CONSEIL D'ADMINISTRATION 6 OCTOBRE 2015
LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Application du dispositif Fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 26 logements sociaux collectifs concernant l'opération le quartier du Doult Vitran à Pont-Audemer (27).
2	Approbation des procès verbaux des Conseils d'Administration des 16 juin, 30 juin et 21 juillet 2015.
3	Élection de M. Francois DUFOUR, représentant de la Région Basse-Normandie, en tant que cinquième vice-président du Conseil d'Administration de l'EPF Normandie et de M. Jean MORIN, représentant du Conseil Départemental de la Manche, en tant que sixième vice-président du Conseil d'Administration de l'EPF Normandie.
4	Fixation de la domiciliation du siège de l'EPF Normandie à Rouen (Carré Pasteur, 5 rue Montaigne) qui dispose aussi d'une antenne à Saint Contest (Calvados) (Immeuble Paseo – Parc Athéna, 12 rue Ferdinand Buisson).
5	Adoption du nouveau règlement intérieur du Conseil d'Administration de l'EPF Normandie suite à la parution du décret n°2015-979 du 31 juillet 2015 relatif aux établissements publics fonciers de l'État, aux établissements publics d'aménagement et à l'Agence foncière et technique de la région parisienne.
6	Validation des dispositions de la fiche 1.4 : « Maîtrise du développement urbain », dont la mise en œuvre appelle une mobilisation des EPF Ile de France et Normandie, du Contrat de Plan Interrégional État-Région (CPIER) de la vallée de la Seine 2015-2020 signé le 25 juin 2015, à savoir, la mise en réseau des outils d'observation foncière et notamment ceux mis en place avec les EPF à l'échelle de la vallée de la Seine et le soutien aux études pré-opérationnelles de reconversion de sites en friches.
7	Report pour examen au prochain Conseil d'Administration de l'EPF Normandie, de la demande de la Communauté de Communes CAMPAGNE ET BAIE DE L'ORNE (CABALOR) (Calvados), pour l'acquisition d'un ensemble immobilier sis sur le territoire de la Commune de BAVENT, cadastré section C numéros 244p, 509 et 511, pour une contenance de 77.737m², pour permettre l'extension du périmètre et l'aménagement de la zone d'activités économiques de BAVENT.
8	Acquisition à la demande de la Commune de LERY (Eure), d'un ensemble immobilier à usage industriel sis sur le territoire communal, 2 Rue du 8 mai et cadastré section D numéros 41 et 1624, pour une contenance de 1.226 m².
9	Acceptation de la délégation du Droit de priorité consentie par la commune de SAINTE ADRESSE.
10	Acceptation de la délégation du Droit de préemption urbain consentie par la Commune de SAINT JOUIN BRUNEVAL (Seine Maritime).
11	Approbation de l'avenant au Programme d'Action Foncière de CAEN LA MER, qui acte l'augmentation de l'autorisation de programme de l'opération 926 813 / IFS QUARTIER DE LA PLAINE.
12	Accord donné à la Commune de SAINT AUBIN ROUTOT (Seine Maritime), pour un report d'une durée de six (6) mois de l'échéance de rachat aux conditions contractuelles de portage de l'immeuble sis à SAINT AUBIN ROUTOT et cadastré section A numéro 737, pour une contenance de 2.555 m².

13	Refus, à la Commune de LA BOUILLE (Seine Maritime), d'un report de l'échéance de rachat de l'ensemble immobilier sis à LA BOUILLE et cadastré section AC numéro 163 pour 757 m².
14	Accord donné à la Commune de LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN (Seine Maritime) pour un report d'une durée de un (1) an de l'échéance de rachat aux conditions contractuelles de portage de l'immeuble sis à LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN et cadastré section AE numéro 215, pour une contenance de 5.030 m².
15	Accord donné à la Commune de ROUEN (Seine Maritime), pour un report d'une durée de cinq (5) ans de l'échéance de rachat aux conditions contractuelles de portage de l'immeuble sis à ROUEN et cadastré section KW numéro 157, concernant les lots 5, 13 et 15.
16	Accord donné, à la Commune de MAINNEVILLE (Eure), pour un report d'une durée de an (1) an de l'échéance de rachat aux conditions contractuelles de portage de l'immeuble sis à MAINNEVILLE et cadastré section D numéro 89 pour 360 m².
17	Friches d'activités en Basse-Normandie.
18	Friches d'activités en Haute-Normandie.
19	Application du dispositif Fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 4 logements sociaux individuels et 16 logements sociaux collectifs concernant l'opération 104 rue Geoffroy de Montbray à Coutances (50).
20	Application du dispositif Fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 20 logements sociaux individuels concernant l'opération rue de la Mare et des Fossés à Amfreville sous les Monts (27).
21	Approbation du bilan prévisionnel de l'opération rue du commerce dans la commune de Le Sap (61).
22	Acceptation de la prise en charge de la démolition de l'ancien café des Tonnelles à Saint Germain Village (27) et de 50 % de son financement par l'EPF Normandie, sous réserve que la CDC de Pont Audemer prenne en charge les autres 50 % et la commune la TVA récupérable.
23	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer une convention avec Calvados Habitat et la Commune de Vassy pour permettre le parachèvement des interventions sur le site de l'ancienne imprimerie et de l'ancien garage, sous forme de contribution forfaitaire versée à Calvados Habitat qui assurera la maîtrise d'ouvrage et la responsabilité des ouvrages définitifs réalisés..
24	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer avec la maison de l'Architecture de Normandie une convention de partenariat prévoyant le versement d'une participation exceptionnelle pour le financement de l'installation de l'association dans ses nouveaux locaux de la rue Victor Hugo à Rouen.